



ESECUZIONE IMMEDIATA

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO
COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 Del 29/09/14

OGGETTO: Imposta Municipale Propria - (IMU) Approvazione aliquote per l'anno 2014

L'anno duemilaquattordici questo giorno ventinove del mese di settembre alle ore 17,00 nella Sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato in data 24 settembre 2014 prot. n.1187/PE si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, e su determinazione del Presidente del Consiglio.

Presiede la seduta il Presidente dott.ssa Lala Eliana

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.11 e assenti sebbene invitati n.1 - come segue:

N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	Lala Eliana	X			Raviotta Salvatore	X	
2	Chisesi Andrea	X			Bellini Giuseppina	X	
3	Lala Carolina	X			Cuccia Giuseppa	X	
4	Tamburello Teresa	X			Spera Leonardo	X	
5	Martorana Salvatore	X			Cannizzaro Giusy		X
6	Catalanotto Vito	X			Lala Giovanni	X	

Con l'assistenza del Segretario Dott. Francesco Battaglia

Sono presenti il Sindaco Dott. S. Parrino, il Vicesindaco G. Schirò e il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott. Fabio Termine

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to: Dott.ssa Lala Eliana Giovanna

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Sig. Chisesi Andrea

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. Francesco Battaglia

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 - sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal _____ e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Battaglia

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Battaglia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: _____



UFFICIO FINANZIARIO

PROPOSTA

Formulata dal Responsabile dell'Area Finanziaria

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147, legge di stabilità per l'anno 2014, che ha disciplinato l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), nell'intento di intraprendere il percorso verso l'introduzione della riforma sugli immobili;

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014;

Premesso che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

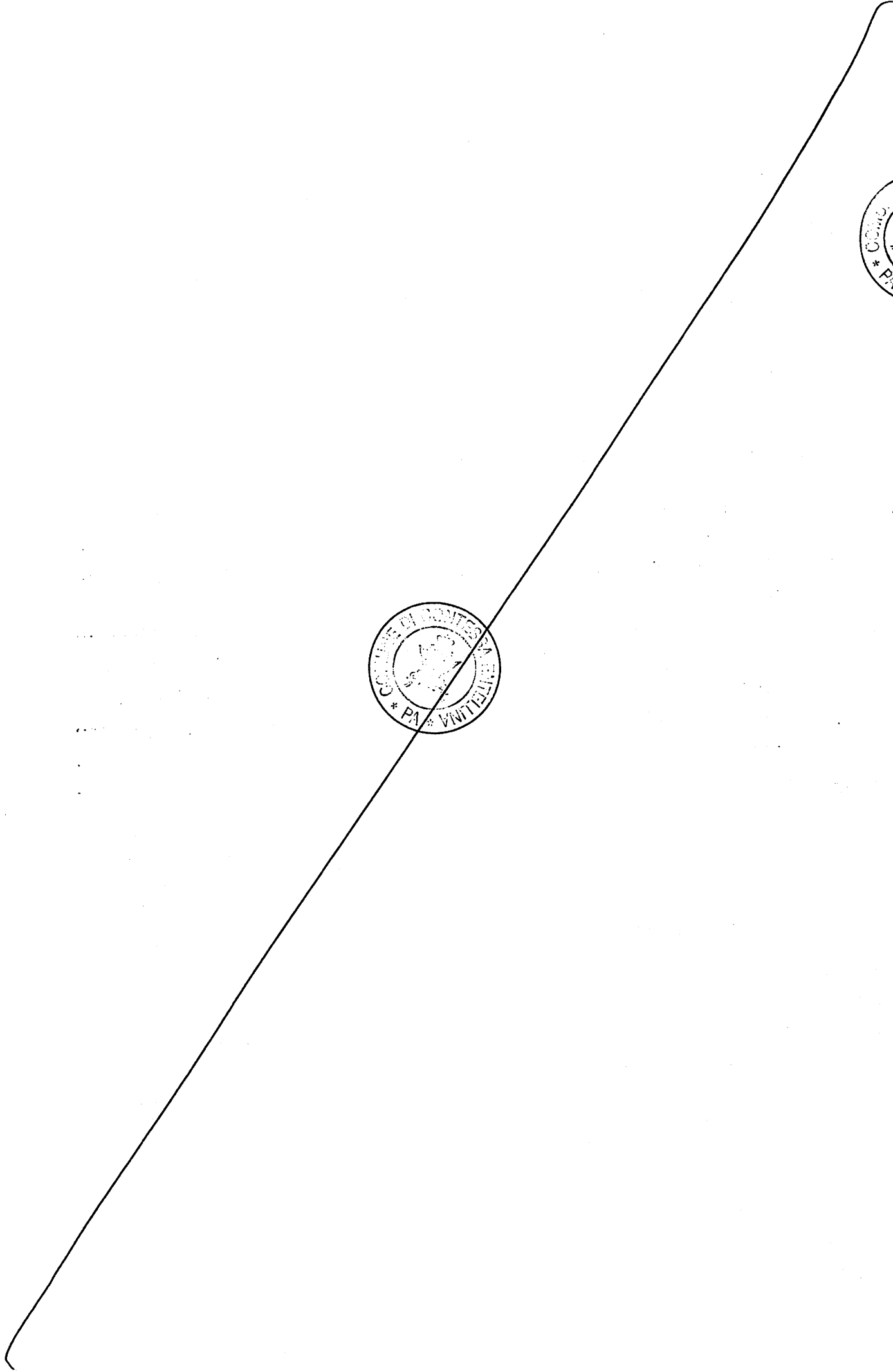
- IMU (imposta municipale propria) - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) - componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) - componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Considerato che con la deliberazione consiliare n. 26 del 25.8.2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.);

Considerato che per l'IMU le scadenze dei pagamenti sono fissate in due rate, il 16 giugno ed il 16 dicembre, e che, ai sensi dall'articolo 1, comma 721 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, per gli enti non commerciali è previsto il versamento in tre rate.

Visto l'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione".

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, così come definite nel prospetto "IMU 2014 - Aliquote e detrazioni" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (allegato n. 1);





UFFICIO FINANZIARIO

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 18.7.2014 che ha ulteriormente differito al 30.9.2014 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del decreto legislativo n. 267/2000;

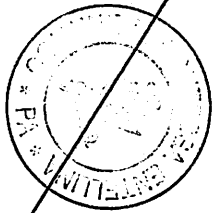
Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di Contabilità approvato giusta deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 4.6.2008;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, di deliberare le aliquote dell'IMU per l'anno 2014, così come definite nel prospetto "IMU 2014 - Aliquote e detrazioni", allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (allegato n. 1);
2. di prevedere, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, per le abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1- A/8 e A/9, l'aliquota del 4 per mille e la detrazione per abitazione principale nell'importo di Euro 200,00 su base annua;
3. di dare atto che le aliquote IMU approvate nella presente deliberazione decorreranno dal 1 gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, Legge 296/2006;
4. di dare atto, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13 bis e 15 D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;
5. 6) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sull'apposita sezione del sito istituzionale del Comune;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Fabio Termine



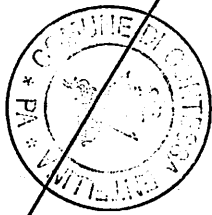
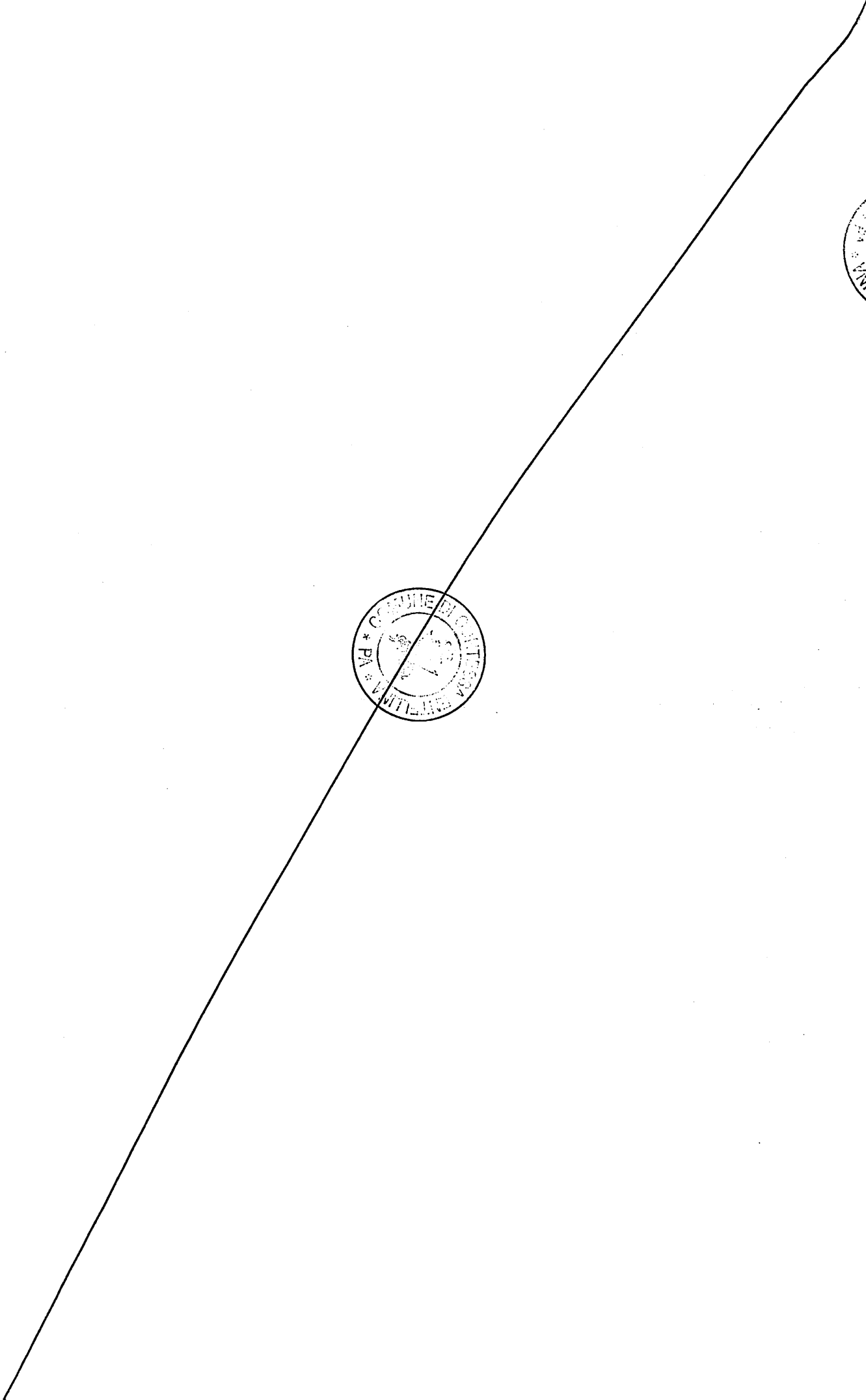


UFFICIO FINANZIARIO

Allegato n. 1

IMU 2014 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONE	CODICE TRIBUTO
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D.	8,50 (interamente al Comune)		3918
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	8,50 (interamente al Comune)		3918
Fabbricato classificato nella categoria catastale D.	8,50 (7,6 allo Stato 0,90 al Comune)		3925 (Stato) 3930 (Comune)
Area fabbricabile.	8,50 (interamente al Comune)		3916
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) (art. 1 comma 707 L. 147/2013):	4,00 (interamente al comune)	€. 200,00	3912
Fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato; fabbricato di interesse storico o artistico.	Base imponibile ridotta del 50%		3918





UFFICIO FINANZIARIO

**COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
(Provincia di Palermo)**

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL _____

Art. 53 Legge 8/6/1990 n. 142 recepita dall'art.1 lett. I della L.R. 11/12/1991 n.48 e dall'art.12 della L.R.23/12/2000 n. 30 – D.Lgs 267 del 18.08.2000

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria – (IMU) approvazione aliquote per l'anno 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale relativa all'oggetto sopra riportato;

ESPRIME parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Contessa Entellina, li

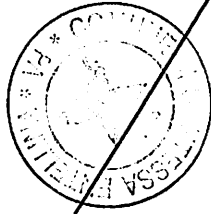
**Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(dott. Fabio Termine)**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime, pertanto, parere favorevole ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Contessa Entellina, li

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(dott. Fabio Termine)**



1 2 3

1 2 3

1 2 3



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
PROVINCIA DI PALERMO

IL REVISORE DEI CONTI

Oggetto: Imposta Municipale Propria - (IMU) approvazione aliquote per l'anno 2014.

Il sottoscritto dott. Vincenzo Salvato, nella qualità di Revisore dei Conti di questo Comune;

VISTI gli atti predisposti dagli Uffici competenti in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui all'oggetto;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'ente adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 04/06/2008;


PREMESSO che il Revisore, ai sensi del D.L. 174/2012, è chiamato ad esprimere parere relativamente all'oggetto succitato,

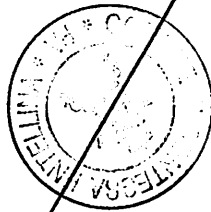
ESAMINATO il predetto atto così come proposto,

ESPRIME parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione.

Si dichiara inoltre che l'atto è legittimo, congruo, coerente e che non altera l'equilibrio finanziario.

Contessa Entellina, 25 settembre 2014,


Il Revisore dei Conti
Dott. Vincenzo Salvato



Oggetto: Imposta Municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote per l'anno 2014

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Responsabile dell'Area finanziaria dott. Termine si sofferma brevemente sulle aliquote, precisando che sono state confermate quelle del 2013.

Il Consigliere Tamburello esprime soddisfazione per la scelta dell'Amministrazione di confermare le aliquote del 2013. Aggiunge che, peraltro, il nuovo regolamento IUC approvato nella scorsa seduta prevede l'equiparazione alla "prima casa", con conseguente esenzione dall'IMU, degli immobili concessi in comodato dai genitori ai figli.

Il Consigliere Spera dà atto al Sindaco di aver mantenuto le stesse aliquote del 2013 ed apprezza che quest'anno sia stata recepita nel regolamento IUC una proposta formulata dal gruppo di minoranza già lo scorso anno. Manifesta, tuttavia, il proprio disaccordo nei confronti della politica fiscale portata avanti dall'Amministrazione.

Il Sindaco dice che le scelte di politica fiscale locale sono contingentate a causa della riduzione di risorse di cui possono disporre i comuni. Esprime l'auspicio che da parte di tutti i Consiglieri continuino ad arrivare proposte migliorative del lavoro svolto dall'Amministrazione.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la superiore proposta.

Visto l'esito della votazione espressa in forma palese per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori preliminarmente designati che dà il seguente esito:

Presenti: undici consiglieri.

Astenuti: tre (Spera, Cuccia, Lala G.).

Favorevoli: otto.

DELIBERA

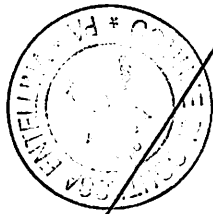
Di approvare la superiore proposta avente per oggetto: Imposta Municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote per l'anno 2014

Il Presidente pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

Presenti: undici consiglieri.

Astenuti: tre (Spera, Cuccia, Lala G.).

Favorevoli: otto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva la proposta e la delibera di "Imposta Municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote per l'anno 2014" è dichiarata di immediata esecutività.